



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Asuinrakennusten energia- avustus 2020-2022

Sini Sirén

Ylitarkastaja, Energia-avustus



Mistä avustuksesta puhutaan?

Energia-avustus –
As Oy, ARA-yhteisöt,
hlöt - **ARA**

Öljylämmityksestä
luopuminen –
kunnat, srk - **ARA**

Sähköautojen
latausinfra-avustus –
As Oy – **ARA**

Matalalämpötilaiseen
kaukolämpöön
siirtymisen avustus -
ARA

Korotettu
kotitalousvähennys
öljylämmityksestä
luopujille – hlöt –
Verohallinto

Energiatuki –
yritykset ja yhteisöt
- **Business Finland**

Öljylämmityksestä
luopuminen
pientaloille – hlöt -
ELY

**Jokainen näistä
tukimuodoista
ovat toisesta
erillisiä! Samaan
toimenpiteeseen
voi saada vain
yhtä julkista
avustusta**



- Asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020-2022
- Esityksen sisältö
 1. Avustuksen myöntämisen edellytykset ja kohde
 2. Avustuksen määrä, laskentaesimerkki
 3. Käsittely- ja määrärahatilanne, tulevaisuus
 4. Vastauksia kysyttyihin kysymyksiin

ARAn
verkkosivuilta
löytyy
tarkemmat
hakuohjeet,
lomakkeet ja
avustuslaskuri!

HENKILÖ-
ASIAKKAAT

TALOYHTIÖT

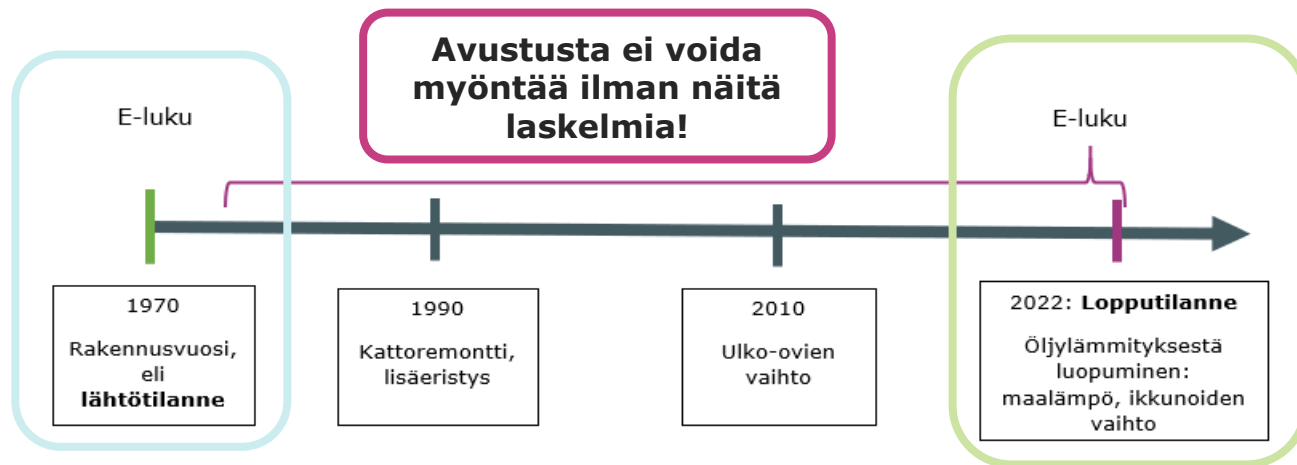
ARA-
YHTEISÖT

Avustuskelpoisuus – Energiatehokkuuden paraneminen

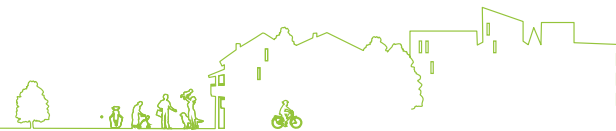
- Avustuksen ydinasia on **asuinrakennuksen energiatehokkuuden paraneminen** eli, energian kulutuksen riittävä lasku ja sitä kautta saatava energian säästö
- Energian kulutuksen muutos todennetaan hakuvaiheessa laskelmilla E-luvusta ja maksuvaiheessa energiatodistuksella
- Kaikki rakennuksen **elinkaaren aikana jo tehdyt toimenpiteet**, jotka vaikuttavat E-lukuun **otetaan huomioon** laskettaessa avustuskelpoisuuden kriteerinä olevaa toimenpiteiden jälkeistä E-lukua



Avustushakemukselle tulee liittää
kahdet laskelmat:
rakentamisajankohdan ja
korjaustoimenpiteiden jälkeistä
tilannetta kuvaavat laskelmat



- Avustushakemukselle tulee toimittaa kahdet laskelmat per avustettava asuinrakennus:
 - Lähtötilanne: rakentamisajankohdan tilannetta kuvaava laskelma, (tai jos tehty käyttötarkoituksen muutos; käyttötarkoituksen muutosvuotta kuvaava laskelma)
 - Lopputilanne: korjaustoimenpiteiden jälkeistä tilannetta kuvaava laskelma (arvio tulevasta energiatehokkuudesta)



Henkilöhakijat

- Hakija on asuinrakennuksen omistaja
- Ei tarvitse asua itse tai olla kirjoilla osoitteessa

Yhteisöt

- As Oy ei saa olla kaupallisen toimijan hallussa
- ARA-yhteisöt suoraan avustuskelpoisia
 - ARA-yhteisöjen tulee samalla hakea perusparannuksen korkotukilainaa

Asuinrakennus

- Yli 50% asuinrakennuksesta tulee olla ympärivuotisessa asuinkäytössä
- Ei varastoihin, vapaa-ajan-asuntoihin, liiketiloihin, autokatoksiin

Avustus
on
rakennus-
kohtainen
!



- Asetuksen (1341/2019) perustelumuistiossa on lista tukikelpoisista toimista, julkaistu ARAn verkkosivuilla
 - Avustusta myönnetään laajan joukkoon toimenpiteitä,** ei vain lämmitysjärjestelmän muutoksiin!
 - Tyypilliset toimenpiteet ja oletus tukiosuus
- Hakijan suunnittelija vastaa hankkeessa tehtävien toimenpiteiden tarkoituksenmukaisuudesta ja yhteensopivuudesta toistensa kanssa
 - Avustusta ei myönnetä vain suunnittelukuluihin, edellyttää aina tehtäviä korjaustoimenpiteitä

Ara.fi > Energia-avustus

Investointiavustus

Energia-avustus

Henkilöasiakkaat

Taloyhtiöt

ARA-yhteisöt

Usein kysyttyä

Avustettavat toimenpiteet ja avustuksen laskenta

Avustus kunnille öljylämmityksestä luopumiseen

Korjausavustukset

Avustus vuokra-asuntojen korjaamiseksi ikääntyneille soveltuiksi

Sähköautojen latausinfra-avustus

Muut avustukset

Lomakkeet

Laskurit

Tuiken ehdot ja suositukset

Tonttihinnot

Suositus: Käytä pätevytynyttä energiatodistuksen laatijaa E-lukulaskelmien teossa

ARA suosittelee, että käytät pätevytynyttä energiatodistuksen laatijaa E-lukulaskelmien teossa. Alueellasi toimivat pätevytyneet laatijat löydät ARAn energiatodistusrekisterin laatijahauulla: [Energiatodistusrekisteri.fi](#)

Laskentaesimerkki >

Energia-avustuslaskuri >

Laskentaohje E-luvun laatijoille >

Avustettavat toimenpiteet ja avustuksen osuus kustannuksista

Seuraavassa taulukossa luetaan toimenpiteet, jolle avustusta voidaan myöntää. Projektisi voi kuulua useampia toimenpiteitä. Katso lista läpi ja tarkista, mitkä ovat avustettavia ja minkä kokoista osuutta kustannuksista voidaan avustaa.

Toimenpide	Avustuksen laskennassa huomioitava osuus toimenpiteiden kustannuksista	Avustuksen osuus toimenpiteiden kustannuksista (puolet avustuksen laskennassa huomioitavasta osuudesta)
Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen lämmöntalteenotolla, ilmanvaihdon lämmöntalteenoton lisääminen (ml. poistoilmalämpöpumppu), muun lämmöntalteenoton lisääminen (ml. jäteveden lämmöntalteenotto).	50 %	25 %
Öljylämmityksestä luopuminen, kun kokonaisratkaisulla saavutetaan avustuksen saamisen edellyttämä taso.	100 %	50 %

Prosentuaalinen alenema

Lähes nollataso

Jos avustusmaksimi ei
täyty, max. 50%
kustannuksista

Enintään 4 000 € per
huoneisto

Enintään 6 000 € per
huoneisto

Mutta kuitenkin enintään
50 % avustettavaksi
hyväksyttävistä
kustannuksista

Rakennustyyppi	YM:n asetuksen vähimmäistaso + avustuksen lisävaatimus
Kerrostalo	32 %
Rivitalo	36 %
Omakoti-, pari- ja ketjutalo	44 %

Rakennustyyppi	Lopputilanteen E-luku
Kerrostalo	90 tai alle
Rivitalo	105 tai alle
Omakoti-, pari- ja ketjutalo	Rakennuksen nettopinta-alan mukaan (laskuri)

ARAn
verkkosivuilta
löytyy **laskuri**
avustuksen
määrän
arviointiin



Laskentaesimerkki: Kerrostalo, 36 asuntoa

Toimenpide	Kustannukset (avustettava osuus %)	Avustettava osuus €
Julkisivuremontti	1 000 000 € (20 %)	200 000 €
Poistoilman lämmöntalteenotto	120 000 € (50 %)	60 000 €
Yhteensä	1 120 000 €	260 000 €



Avustuksen määräksi tulee seuraavista vaihtoehtoista pienempi:

- Avustusmaksimi: $36 \times 4\,000\text{ €} = 144\,000\text{ €}$
- Kustannusten perusteella: $0,5 \times 260\,000\text{ €} = 130\,000\text{ €}$

Avustus on 130 000 €

”

PIENEMMÄN
SUMMAN
ANTAVA EHTO
TOTEUTUU

1. E-lukulaskelmat

1. Laskelma rakennuksen rakentamisajankohdan E-luvusta
2. Laskelma rakennuksen E-luvusta kaikkien toimenpiteiden jälkeen

2. Asiantuntijan laatima kustannusarvio (esim. tarjous, sopimus)

- Selvitys tehtävistä energiatehokkuutta parantavista toimenpiteistä kustannuksineen
- Selvityksen tekijän pätevyys

3. Lisäksi taloyhtiöt:

1. Kaupparekisteriote **ja**
2. päätös hankkeen toteuttamisesta ja rahoituksesta

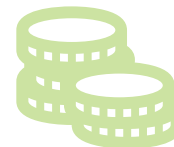
ENSIN
HAKEMUS,
SITTEN VASTA
TÖIDEN
ALOITUS!

”

SÄHKÖISESTI
LÄHETETYSTÄ
HAKEMUKSESTA SAA
VAHVISTUSVIESTIN

Avustuksen maksu

- Avustus haetaan maksuun myönteisen avustuspäätöksen ja korjaustoimenpiteiden valmistumisen jälkeen
- Avustus maksetaan toteutuneita kustannuksia ja energiatodistusta vastaan
- Avustus maksetaan yhdessä erässä
- Avustuspäätös voimassa päätösvuoden + 2 seuraavaa kalenterivuotta. Viimeisenä maksuvuonna avustus on haettava maksuun lokakuun loppuun mennessä.
 - Esim. jos avustuspäätöksen saa vuonna 2022, on päätös voimassa 31.10.2024 asti



Avustusprosessi

Hankkeen valmistelu

Hankkeen toteutus

Hakija aloittaa hankkeen suunnittelun ja selvityksen

Hakija saa aloittaa työt

Päätösvuosi + 2 seuraavaa kalenterivuotta, viimeisenä vuonna 31.10. mennessä

Suunnittelu

Hakemus ARAan

Töiden aloitus

Avustuspäätös

Avustuksen hakeminen maksuun

Yhteys E-lukulaatijaan ja vaadittavien laskelmien hankinta

Hakemus on jätettävä ennen töiden aloittamista, eli ennen vanhan purkua / uuden asentamista

ARA käsittelee hakemuksen ja tekee sille päätöksen

Kun työt ovat valmistuneet, toteutuneita kustannuksia ja energiatodistusta vastaan



- Käsittelemme maaliskuussa saapuneita avustushakemuksia
- Maaliskuussa saapui yli 600 uutta avustushakemusta
- Tällä hetkellä hakemuksia on n. 20 miljoonan euron edestä enemmän kuin jaettavaa määrärahaa
- Hakemuksia saapuu n. 40 kpl / vko
- Käsittelyaika on n. 6 kuukautta

Energia-avustus	2020	2021	2022
Määräraha (mj)	20 + 20	40 + 10	40 + 20
Käytetty määräraha yht.	26	50	44
Josta As Oy:t + ARA-yhteisöjen osuus	20	46	42
Käsittelemättömät yht.	-	-	1250
josta maaliskuussa saapuneet			65



Avustuksen tulevaisuus

- Nykyinen avustusasetus on voimassa 2022 vuoden loppuun
- Ympäristöministeriössä valmistellaan parhaillaan asuinrakennusten energia-avustusta vuosille 2023 ja 2024
- Valtion talousarvioesityksessä vuodelle 2023 on esitetty energia-avustukselle 69,1 miljoonaa euroa määrärahaa
- ARAlla ei ole tiedossa onko avustuksen ehdoissa tapahtumassa muutoksia
- Avustushakemuksia voi lähettää normaalisti. **Tänä vuonna saapuneet käsittelemättömät hakemukset siirtyvät automaattisesti käsiteltäväksi seuraavan vuoden määrärahasta**
- Avustushakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä vanhimmasta uusimpaan

Eduskunta
äänestää
vuoden 2023
budjetista
joulukuun
alussa

Jos samassa rakennuksessa on liiketila, voiko saada avustusta?

Avustuksen kohteena olevan rakennuksen pinta-alasta vähintään puolet on oltava asuinkäytössä.

Avustusta ei myönnetä liiketilojen osuuteen, eli kustannukset tulee jakaa asuinhuoneistojen ja liiketilojen suhteessa.

Jos hakee avustusta useille toimenpiteille, tulee ko kaikkien olla valmiita maksatusajan puitteissa?

Kyllä. Maksatuksen dl on kaikille päätöksellä avustettavaksi hyväksytyille toimenpiteille sama. Avustus maksetaan yhdessä erässä.

Huom! Avustusta voidaan myöntää vain kerran samalle asuinrakennukselle

Saako energia-avustusta sähköautojen latausinfraan?

Ei. Sähköautojen latausinfraan rakentamiselle on oma avustuksensa, johon pätee omat avustusehtonsa.

Huom! Samoihin kustannuksiin ei voi saada tupla-avustusta



ara

Paljonko avustusta voi saada?

Avustuksen määrää voi laskea aran sivuilta löytyvällä laskurilla. Avustuskatto on energiatehokkuuden paranemisesta riippuen 4000 € tai 6000 € per asuinhuoneisto.

Avustus voi olla alle 4000 € tai 6000 €, koska avustuksen määrä on riippuvainen tehtävistä toimenpiteistä ja kustannuksista.

Käsitelläänkö paritaloyhtiö rivitaloyhtiönä?

Ei. Avustus on asuinrakennuskohtainen. Jos rakennus on paritalo, käsitellään rakennus paritalona.

Jos taloyhtiössä on useita asuinrakennuksia joihin avustusta haetaan, haetaan avustusta samalla hakemuksella kaikille asuinrakennuksille. Avustuskelpoisuus tarkastellaan asuinrakennuskohtaisesti.

Mistä selvitän rakennuksen tiedot?

Kiinteistö- ja pysyvät rakennustunnukset voi hakea Liiteri-palvelusta.

Rakennustyyppin ja asuinhuoneistojen määrät voi tarkistaa esim. kunnan rakennusvalvonnasta, DVV:n väestötietojärjestelmästä tai taloyhtiön yhtiöjärjestyksestä



Voiko avustusta saada aurinkopaneeleiden asennukseen?

Kyllä, jos energiatehokkuuden paraneminen täyttyy vaaditusti.

Aurinkoenergiajärjestelmiä voidaan avustaa toimenpideluokassa lämpöpumppu/lämmöntalteenotto/aurinkoenergia (50%) tai vesikaton uusimisen yhteydessä (20 %)

Onko yläpohjan lisälämmöneristys avustettava toimenpide?

Kyllä, jos energiatehokkuuden paraneminen täyttyy vaaditusti.

Yläpohjan lisälämmöneristämistä voidaan avustaa joko vesikaton uusimisen yhteydessä (20 %) tai innovatiivinen /muu toimenpide (50 %)

Kuka osaa kertoa paraneeko energiatehokkuus tarpeeksi?

Pätevöitynyt E-lukulaskija.
Tarvittavat laskelmat tekee aina pätevätytynyt E-lukulaatija – ei ARA

Avustuksen saaminen riippuu asuinrakennuksen energiatehokkuuden paranemisesta.



Yhteystiedot ja lisätietoja

- Sähköposti: **korjausavustus.ara@ara.fi**

- Palvelee joka arkipäivä

- **Puhelinneuvonta 029 525 0918**

- keskiviikkoisin klo 9–11

- **www.energiatodistusrekisteri.fi**

- Pätevät energiatehokkuuslaajat

- Neuvontaa E-lukujen laskentaan (laatijoille): energiatodistus@ara.fi

Ara.fi
Hakuohjeet,
lomakkeet,
laskuri,
usein kysytyt
kysymykset

ARA.FI >
LAINAT JA
AVUSTUKSET >
ENERGIA-
AVUSTUS

Kiitos!



www.ara.fi

